



Viladecans - Piso



3
Dormitorios

1
Baños

78
Área (m²)

188 400 €
(EUR €)

Piso en el centro de Viladecans

¡Con cocina y lavadero equipados! (Nevera, horno, lavavajillas, lavadora y secadora incluidos)

Se vende piso de 78m² útiles, esquinero, ubicado en una primera planta de C/Muntanya esquina C/Angel Arañó, reformado íntegramente en 2007 incluyendo instalaciones de agua y luz. Orientación sur por Ángel Arañó y orientación sudoeste por C/Muntanya.

Se distribuye en recibidor, cocina, lavadero con tendedero de techo para ahorrar espacio, salón, balcón/terraza 4m², lavabo (con bañera pequeña) y 3 habitaciones de 7,6m², 8m² y 14m².
Dispone de puerta blindada, carpintería de aluminio lacada en blanco, ventanas climalit con cámara de aire, suelo de gres imitación a parquet, puertas de haya, aire acondicionado con bomba de calor manejado por mando a distancia o Wifi y gas natural.



Mar Conde

Asesor experto inmobiliario

622563569

mar@concasa.cat

T +34 622 563 569 · E info@concasa.cat

Barcelona
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la finca se ha reformado recientemente la acometida de la luz de cada vivienda y la instalación eléctrica comunitaria, adecuándolas a la normativa vigente según ITE; anteriormente, la portería y el ascensor.

****Para entrar a vivir****

Con una comunicación inmejorable y todos los servicios a su alcance como:

- A 100m de la parada de bus más cercana
- A 140m del colegio Ángela Roca
- A 250m del paseo de riera Sant Climent
- A 400m del AMB Bicing más cercano
- A 650m del nuevo CAP Montbaig
- A 800m del Atrium Viladecans
- A 950m del Podium Viladecans
- A 1200m del Centro Comercial Vilamarina
- A 1600m de la Estación de RENFE
- A 1700m del Style Outlets Viladecans

Medidas, fotos y datos orientativos sujetos a modificaciones. Muebles no vinculantes. Los datos expuestos son meramente orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias. El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador.

En Concasa tramitamos tu hipoteca, trabajamos con todos los bancos a tasas de bróker. Servicio 100% gratuito. ¡Llama Ya!

La oferta puede ser modificada o darse de baja cualquier momento. Todos los datos expuestos son meramente orientativos. La vivienda se vende libre, vacua y expedita. Sin muebles, los coches que pudieran verse en las fotos tampoco están incluidos. Impuestos y gastos de notaría no incluidos en el precio.

La oferta puede ser modificada o darse de baja cualquier momento. Todos los datos expuestos son meramente orientativos. La vivienda se vende libre, vacua y expedita. Sin muebles, los coches que pudieran verse en las fotos tampoco están incluidos. Impuestos y gastos de notaría no incluidos en el precio.

En cumplimiento de lo establecido en la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que con la firma del presente documento, usted otorga su consentimiento explícito para que los datos que nos facilite se incorporen y son tratados bajo la responsabilidad de Concasa 1982 SL, con el fin de poderle prestar los servicios contratados, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios, siendo cancelados tras el cumplimiento del periodo establecido legalmente. Los datos facilitados podrán ser comunicados en caso necesario a administraciones públicas y cualquier otra entidad encargada de tratamiento para poder cumplir con los servicios contratados. Concasa se compromete a tratar sus datos de forma leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada y a no comunicar o ceder dicha información a terceros, exceptuando que esta comunicación sea necesaria o pueda suponer una mejora para la prestación de los servicios contratados tal como se indica en el párrafo anterior.

La renuncia a autorizar dicho tratamiento comportaría la imposibilidad de cumplir con los servicios a



Mar Conde

Asesor experto inmobiliario

622563569

mar@concasa.cat

T +34 622 563 569 · E info@concasa.cat

**Barcelona
AMI 010203**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



los que este contrato se refiere. Asimismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad mediante escrito dirigido a Concasa 1982 SL al correo electrónico info@concasa.cat. Por último, Concasa pone en conocimiento los datos de contacto del Delegado de Protección de Datos de la empresa, tanto el correo electrónico info@concasa.cat

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Zona comercial, Aeropuerto, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1973
- Doble cristal
- Certificación energética: D
- Año de la reforma: 2020
- Ventanas climalit de doble cristal
- Cocina equipada
- Terraza (m2): 4
- Ascensor
- Puerta de seguridad
- Balcón



Mar Conde

Asesor experto inmobiliario

622563569

mar@concasa.cat

T +34 622 563 569 · E info@concasa.cat

Barcelona
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)